

Lavenergiboliger i Hasselager
- med overskud på energibalanceregnskabet



Fremtidens Etagebolig i Horsens
- om bæredygtighed & sociale fællesskaber



Ungdomsboliger på Aarhus Havn
- studieliv i 0-energibolig



Renovering af Rosenhøj
- når arkitektur forandrer





Andelssamfundet i Hjortshøj

BÆREDYGTIGHEDSKONCEPT

- Et lokalsamfund der hviler på et socialt og bæredygtigt grundlag
- Ler, træ, halm, hør og muslingeskaller
- Vedvarende energi, solfangere & passiv solvarme
- Kraftværk der producerer el og varme af flis
- Muldtoiletter
- Kildesortering af affald



Styr på teknikken!!!

Vi kan bygge attraktive lavenergiboliger i industrielt fremstillede ”lette” uorganiske elementer - indenfor rammebeløbet

Udfordringen er nu, at husene måske er blevet så avancerede, at beboerne har problemer med at betjene dem korrekt...

Lavenergiboliger i Hasselager
- med overskud på energibalanceregnskabet



Energikoncept

- Lufttæt, højisolerende klimaskærm
- miljøvenligt luft/vand varmepumpeanlæg
- Et gode indeklima
- Bygningsintegrerede solceller, der producerer mere end forventet
- Overvågning af energiforbrug og produktion fra solceller og varmepumpe



Solcelleenergi

Aktuel Effekt

888800

Watt

Energiproduktion

858888

kWh

CO₂ Reduktion

388884

kg

Energiforbrug til opvarmning og el er reduceret til et absolut minimum og solcelleanlægget bevirker, at der produceres mere energi end der forbruges.

Altså et overskud på energibalanceregnskabet!



Det vi hører fra beboerne

- Ingen stigende varme udgifter
- Tryghed ved huslejen
- Godt indeklima & Høj komfort
- Bæredygtigt Image
- Stolthed og stedsidentitet



MEN...

"På en varm sommerdag behøver man ikke at åbne vinduerne, man skruer bare op for ventilationen..."



Fremtidens etagebolig i Horsens
- om bæredygtighed & sociale fællesskaber



Bo-kvalitet og fællesskab



Opprioriteringen af fællesarealer og fællesfaciliteter, finansieres bl.a. gennem energitekniske og miljømæssigt bæredygtige løsninger, der reducerer forbrugsomkostningerne.

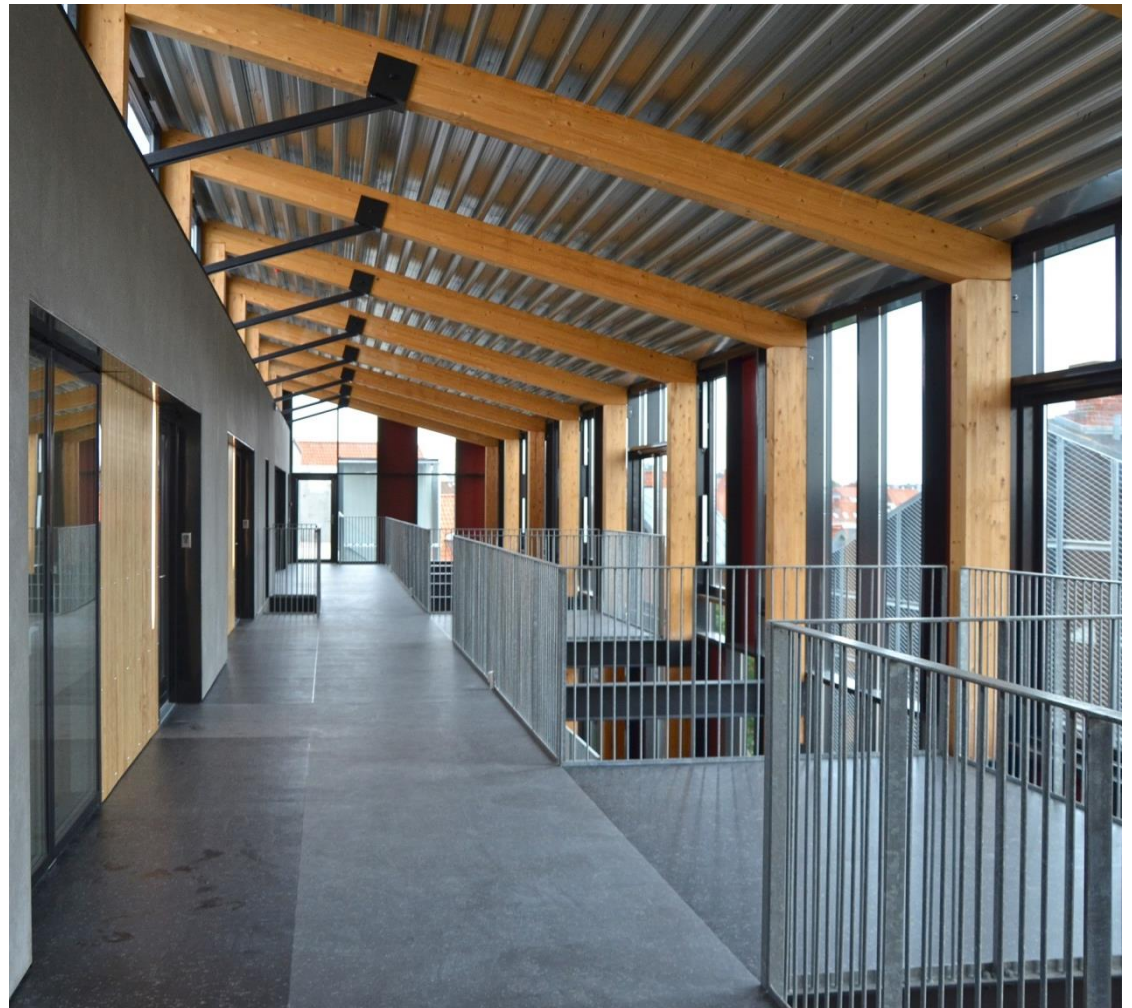
Bo-kvalitet

- At bo smukt og funktionelt
- At bo komfortabelt – med et godt indeklima
- At være del af et socialt fællesskab, med plads til uformelle møder med naboerne
- At bo energirigtigt – brandingværdien vægter

Individuel- og fælles incitament

INDIVIDUELLE BESPARELSER
Individuel forbrugsmålning
med direkte virkning på
huslejen

FÆLLESSKAB I HØJSÆDET
Fælles uopvarmet solhus
Åben forbindelse mellem
bolig og fælles hovedstrøg
Store fællesarealer
Fælleskøkken m. mulighed
for fællesspisning
Fitness faciliteter



Den individuelle tablet





Ungdomsboliger på Aarhus Havn
- studieliv i 0-energibolig





Fællesskab i den sociale lynlås

12 etager bygning giver studerende mulighed for at bo i en af Danmarks første 0-energiboliger.

Med en fabelagtig udsigt over Aarhus bugten i tilgift.

7 dobbelthøje altaner ophængt i den sociale lynlås

Fællesfaciliteter med køkken og opholdsarealer





Energikoncept

Lavenergi 2025/BE10 går i 0

Solceller på tag og facader
producerer 50.000 kWh/år
= 1.000 kr. pr lejlighed

Varme i rumluften
og en god del af varmeenergien
i det varme vand genindvindes



Studerende på første række



Rosenhøj i Aarhus
- når arkitektur forandrer



STEDSIDENTITET OG EJERSKAB

- Omfattende strukturelle forandringer bryder med områdets fastlåste image...
- Blokkene grupperes to og to med forskellig materialitet og udtryk
- Blokstrukturen opbrydes, suppleres og fortættes med punkthuse
- Nye forbindelser og vejforløb gennem området
Nye vejnavne
- 200 tilgængelighedsboliger



Hvad er det gode boligliv?



Et opgør med de monotome betonblokke skal styrke stedsidentiteten



Fortætning, brud på blokstrukturen og intime gårdrum



Strukturelle forandringer og nye forbindelser



Erfaringer og konklusioner

- Fra byøkologi, til energioptimering og tilbage igen, nu med ny viden og teknologi...
- Vi kan bygge 0-energiboliger indenfor rammebeløbet!
- Enkel teknologi og længst muligt med passive midler
- Energikoncept: Tesla eller Lupo/kend dine beboere!
- Overdragelse og forankring
- Grønne servicemænd og social forankring